

## 臺灣宜蘭地方法院民事執行處函

地 址：宜蘭縣宜蘭市縣政西路1號  
傳 真：(03)9252035  
承 辦 人：溫股書記官葉宜玲  
聯絡方式：03-9252001轉2306

受文者：如行文單位

發文日期：中華民國113年4月8日  
發文字號：宜院深112司執溫字第17883號  
速別：  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：如文

主旨：本件不再進行拍賣，惟依說明二之原因，臺端不得處分如附表不動產，請查照。

說明：

- 一、本院112年度司執字第17883號債權人凱基商業銀行股份有限公司等與債務人林淑玟間求償債務強制執行事件，係調本院105年度司執全字第45號假扣押保全執行卷進行拍賣。
- 二、本件雖依強制執行法第80條之1第1項規定，應撤銷查封，但因 上開保全事件，仍繼續查封。
- 三、本件無從參與分配，參與分配債權人之聲請無從辦理。
- 四、隨函檢還債權人、併案債權人及參與分配債權人執行名義如後：
  - (一)債權人凱基商業銀行股份有限公司：債權憑證正本乙件。
  - (二)參與分配債權人兆豐國際商業銀行股份有限公司：債權憑證正本乙件、他項權利證明書正本乙件、抵押權設定契約書正本乙件。
  - (三)併案債權人明台產物保險股份有限公司：債權憑證正本乙件。

正本：債 務 人 林淑玟 住

副本：債 權 人 凱基商業銀行股份有限公司

設台北市松山區敦化北路135號9樓、10樓及11樓  
 法定代理人 龐德明(Stefano Paolo Bertamini)  
 住台北市松山區敦化北路135號9樓、10樓及11樓  
 送達代收人 陳冠樺 住新北市中和區景平路188號3樓  
 參與分配債權人 宜蘭縣政府財政稅務局  
 住宜蘭縣宜蘭市中山路二段165號  
 送達代收人 吳思濂 住宜蘭縣宜蘭市中山路二段165號  
 電話：03-9325101\*227  
 參與分配債權人 兆豐國際商業銀行股份有限公司  
 住台北市中山區吉林路100號  
 法定代理人 雷仲達 住台北市中山區吉林路100號  
 送達代收人 李映汶 住台北市中正區忠孝東路2段123號13樓  
 電話：02-25633156\*7359  
 併案債權人 明台產物保險股份有限公司  
 住臺北市大安區仁愛路二段22號  
 法定代理人 松延洋介 住臺北市大安區仁愛路二段22號  
 代理人 陳瑞麟 住臺北市北投區裕民六路2號3樓

## 司法事務官

附表：

112年司執字017883號 財產所有人：林淑玫								
編號	土地坐落					面積 平方公尺	權利 範圍	最低拍賣價格 (新臺幣元)
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號			
1	宜蘭縣	蘇澳鎮	蘇市		622	59.72	5分之1	
	備考	(105年司執全字45號)、重測前：蘇澳段蘇澳小段29之44地號。						

編號	建號	基地坐落 ----- 建物門牌	建築式 樣主要 建築材 料及房 屋層數	建物面積(平方公尺)		權利範圍	最低拍賣價格 (新臺幣元)
				樓層 合	面積 積計		
1	283	宜蘭縣蘇澳鎮蘇市段622地號 ----- 宜蘭縣蘇澳鎮中二橫巷七號	住家用、一層樓磚造	一層：50.88 合計：50.88		5分之1	
	備考	(105年司執全字45號)					
2	暫編 646	宜蘭縣蘇澳鎮蘇市段622地號 ----- 宜蘭縣蘇澳鎮中二橫巷七號	一層磚造	一層：2.47 合計：2.47	雨遮2.80	5分之1	
	備考						