

臺灣宜蘭地方法院民事執行處函

地址：宜蘭縣宜蘭市縣政西路1號
傳真：(03)9252035
承辦人：溫股書記官葉宜玲
聯絡方式：03-9252001轉2306

受文者：如行文單位

發文日期：中華民國113年3月19日
發文字號：宜院深113司執溫字第2714號
速別：
密等及解密條件或保密期限：
附件：如文

主旨：請鑑定債務人所有如附表不動產之價格，債權人並應依說明六辦理，請查照。

說明：

- 一、依強制執行法第80條規定辦理。
- 二、本院113年度司執字第2714號聲請人溫超政與相對人黃溫惠（黃楸秋之繼承人）等一百四十五人間分割共有物強制執行事件，業將旨揭不動產實施查封，認有鑑定價格之必要。
- 三、鑑定人執行鑑估業務，應親自前往實地查估，並拍攝附有日期顯示之現場照片。鑑定書務必載明對鑑定標的價額判斷之基礎。如有特殊情事，例如：海砂屋、輻射屋、地震受創、嚴重漏水、火災受損、建物內有非自然死亡或其他足以影響交易之特殊情事，務必記載明確。其查證確有困難者，應於鑑定書敘明原因。
- 四、鑑價之收費及相關事項，請依地方法院民事執行處選任不動產鑑定人作業參考要點辦理。請鑑定人於收受債權人繳納鑑定費用後10日內將鑑定結果惠復本院，鑑定書之封面或內頁應加註鑑定費用。
- 五、債權人如未依限前往繳納鑑定費用，或未配合鑑定人導往至現場，致無法鑑價時，鑑定人應即函知本院處理。
- 六、債權人應於文到5日內，逕向鑑定單位繳納費用，並導往現場鑑定價格，逾期未為，即依強制執行法第28條之1規定辦理。

七、本案鑑定人得依本函文申請旨揭不動產之第一類不動產登記簿謄本。

八、債權人如認鑑定費用過高，得向本處具狀陳述意見。

九、鑑定人帳戶：宏亞不動產估價師事務所 設宜蘭縣宜蘭市
嵐峰路1段208號，電話：03-9286160

附表：

113年司執字002714號 財產所有人：溫超政、黃溫惠（黃楸秋之繼承人）、劉阿來（黃楸秋之繼承人）、劉雙淑（黃楸秋之繼承人）、吳美玉（黃楸秋之繼承人）、吳美惠（黃楸秋之繼承人）、吳淑秋（黃楸秋之繼承人）、吳素英（黃楸秋之繼承人）、吳仁富（黃楸秋之繼承人）、吳秀月（黃楸秋之繼承人）、童黃素卿（黃楸秋之繼承人）、許美惠（黃楸秋之繼承人）、許日昇（黃楸秋之繼承人）、陳惠珍（黃楸秋之繼承人）、陳雲岳（黃楸秋之繼承人）、陳世杰（黃楸秋之繼承人）、陳信學（黃楸秋之繼承人）、陳信翰（黃楸秋之繼承人）、陳宜坊（黃楸秋之繼承人）、陳月美（黃楸秋之繼承人）、陳玉鈴（黃楸秋之繼承人）、黃彭昭子（黃楸秋之繼承人）、黃志華（黃楸秋之繼承人）、黃麗惠（黃楸秋之繼承人）、林翰儒（黃楸秋之繼承人）、林佳楓（黃楸秋之繼承人）、林孝勇（黃楸秋之繼承人）、林榮德（黃楸秋之繼承人）、林郭碧桃（黃楸秋之繼承人）、林伊德（黃楸秋之繼承人）、林育芬（黃楸秋之繼承人）、林偉義（黃楸秋之繼承人）、林蕙語（黃楸秋之繼承人）、黃苑玫（黃楸秋之繼承人）、林坤發（黃楸秋之繼承人）、卓志玉（黃楸秋之繼承人）、卓志珍（黃楸秋之繼承人）、呂堯勳（黃楸秋之繼承人）、林正子（黃楸秋之繼承人）、林秀珠（黃楸秋之繼承人）、蕭火旺（黃楸秋之繼承人）、蕭冠玉（黃楸秋之繼承人）、蕭家蓁（黃楸秋之繼承人）、蕭幸汝（黃楸秋之繼承人）、蕭隆華（黃楸秋之繼承人）、林錦長（黃楸秋之繼承人）、林錦昌（黃楸秋之繼承人）、林文典（黃楸秋之繼承人）、林素梅（黃楸秋之繼承人）、吳秀娟（黃楸秋之繼承人）、吳莉鈴（黃楸秋之繼承人）、吳憲銘（黃楸秋之繼承人）、林淑禎（黃楸秋之繼承人）、林美蘭（黃楸秋之繼承人）、林淑嬌（黃楸秋之繼承人）、林簡阿蝦（黃楸秋之繼承人）、林文彬（黃楸秋之繼承人）、林文裕（黃楸秋之繼承人）、林秋卿（黃楸秋之繼承人）、林淑媛（黃楸秋之繼承人）、林淑芬（黃楸秋之繼承人）、袁黃燕雪（黃楸秋之繼承人）、吳貴丹（黃楸秋之繼承人）、陳宗敬（黃楸秋之繼承人）、陳奇恆（黃楸秋之繼承人）、黃柏僑（黃楸秋之繼承人）、林惠容（黃楸秋之繼承人）、劉志宣（黃楸秋之繼承人）、陳黃素芒（黃楸秋之繼承人）、黃瑩瑩（黃楸秋之繼承人）、黃美華（黃楸秋之繼承人）、黃歆絮（黃楸秋之繼承人）、黃玉如（黃楸秋之繼承人）、黃文祥（黃楸秋之繼承人）、許月桃（黃楸秋之繼承人）、許美玉（黃楸秋之繼承人）、許美淑（黃楸秋之繼承人）、許淑華（黃楸秋之繼承人）、許利曉（黃楸秋之繼承人）、劉志剛（黃楸秋之繼承人）、劉澄娟（黃楸秋之繼承人）、劉可芳（黃楸秋之繼承人）、陳如棟（黃楸秋之繼承人）、邱碧貞（黃楸秋之繼承人）、邱佩青（黃楸秋之繼承人）、邱愛妮（黃楸秋之繼承人）、邱博翔（黃楸秋之繼承人）、林誌誠（黃楸秋之繼承人）、黃苑庭（黃楸秋之繼承人）、黃苑禎（黃楸秋之繼承人）、林吉成（黃楸秋之繼承人）、林坤旺（黃楸秋之繼承人）、王林麗真（黃楸秋之繼承人）、林秀真（黃楸秋之繼承人）、林素真（黃楸秋之繼承人）、劉金霖（黃楸秋之繼承人）、卓志正（黃楸秋之繼承人）、卓志中（黃楸秋之繼承人）、卓志惠（黃楸秋之繼承人）、卓志健（黃楸秋之繼承人）、卓志美（黃楸秋之繼承人）、黃旺樺、黃讚坤、黃讚乾、林通義、陳裕方、林志彥、林志廉、林千鈞、周辰陽、黃秀惠、張思文、張思漢、張靜萍、張蘊涵、張如源、林謝順美（黃楸秋之繼承人）、葉永信（黃楸秋之繼承人）、葉永傑（黃楸秋之繼承人）、葉素秋（黃楸秋之繼承人）、葉素芬（黃楸秋之繼承人）、蕭隆昇（黃楸秋之繼承人）、林錦祥（黃楸秋之繼承人）、李林阿環（黃楸秋之繼承人）、林素英（黃楸秋之繼承人）、吳黃吉宏（黃楸秋之繼承人）、林志新（黃楸秋之繼承人）、黃楊阿蔭（黃楸秋之繼承人）、黃文雄（黃楸秋之繼承人）、黃美菊（黃楸秋之繼承人）、黃文風（黃楸秋之繼承人）、黃惠珍（黃楸秋之繼承人）、陳世峯（黃楸秋之繼承人）、李雅惠（黃楸秋之繼承人）、陳意晴（黃楸秋之繼承人）、陳意羽（黃楸秋之繼承人）、陳鈴榛（黃楸秋之繼承人）、林晉華（黃楸秋之繼承人）、陳金志（黃楸秋之繼承人）、陳美麗（黃楸秋之繼承人）、陳麗珍（黃楸秋之繼承人）、黃博裕（黃楸秋之繼承人）、陳雨琳（黃楸秋之繼承人）

(續上頁)

編號	土地坐落					使用地類別	使用分區	面積 平方公尺	權利範圍	最低拍賣價格 (新臺幣元)
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號					
1	宜蘭縣	礁溪鄉	公園		79			211.55	全部	
	備考	重劃前:石玉段177-2、177-11、177-12地號								

正本：宏亞不動產估價師事務所〈設宜蘭縣宜蘭市嵐峰路1段208號，電話：03-9286160〉

副本：聲請人溫超政 0927149130

相對人:黃溫惠(黃楸秋之繼承人)、劉阿來(黃楸秋之繼承人)、劉雙淑(黃楸秋之繼承人)、吳美玉(黃楸秋之繼承人)、吳美惠(黃楸秋之繼承人)、吳淑秋(黃楸秋之繼承人)、吳素英(黃楸秋之繼承人)、吳仁富(黃楸秋之繼承人)、吳秀月(黃楸秋之繼承人)、童黃素卿(黃楸秋之繼承人)、許美惠(黃楸秋之繼承人)、許日昇(黃楸秋之繼承人)、陳惠珍(黃楸秋之繼承人)、陳雲岳(黃楸秋之繼承人)、陳世杰(黃楸秋之繼承人)、陳信學(黃楸秋之繼承人)、陳信翰(黃楸秋之繼承人)、陳宜坊(黃楸秋之繼承人)、陳月美(黃楸秋之繼承人)、陳玉鈴(黃楸秋之繼承人)、黃彭昭子(黃楸秋之繼承人)、黃志華(黃楸秋之繼承人)、黃麗惠(黃楸秋之繼承人)、林翰儒(黃楸秋之繼承人)、林佳楓(黃楸秋之繼承人)、林孝勇(黃楸秋之繼承人)、林榮德(黃楸秋之繼承人)、林郭碧桃(黃楸秋之繼承人)、林伊德(黃楸秋之繼承人)、林育芬(黃楸秋之繼承人)、林偉義(黃楸秋之繼承人)、林蕙語(黃楸秋之繼承人)、黃苑玫(黃楸秋之繼承人)、林坤發(黃楸秋之繼承人)、卓志玉(黃楸秋之繼承人)、卓志珍(黃楸秋之繼承人)、呂堯勳(黃楸秋之繼承人)、林正子(黃楸秋之繼承人)、林秀珠(黃楸秋之繼承人)、蕭火旺(黃楸秋之繼承人)、蕭冠玉(黃楸秋之繼承人)、蕭家蓁(黃楸秋之繼承人)、蕭幸汝(黃楸秋之繼承人)、蕭隆華(黃楸秋之繼承人)、林錦長(黃楸秋之繼承人)、林錦昌(黃楸秋之繼承人)、林文典(黃楸秋之繼承人)、林素梅(黃楸秋之繼承人)、吳秀娟(黃楸秋之繼承人)、吳莉鈴(黃楸秋之繼承人)、吳憲銘(黃楸秋之繼承人)、林淑禎(黃楸秋之繼承人)、林美蘭(黃楸秋之繼承人)、林淑嬌(黃楸秋之繼承人)、林簡阿蝦(黃楸秋之繼承人)、林文彬(黃楸秋之繼承人)、林文裕(黃楸秋之繼承人)、林秋卿(黃楸秋之繼承人)、林淑媛(黃楸秋之繼承人)、林淑芬(黃楸秋之繼承人)、袁黃燕雪(黃楸秋之繼承人)、吳貴丹(黃楸秋之繼承人)、陳宗敬(黃楸秋之繼承人)、陳奇恆(黃楸秋之繼承人)、黃柏僑(黃楸秋之繼承人)、林惠容(黃楸秋之繼承人)、劉志宣(黃楸秋之繼承人)、陳黃素芒(黃楸秋之繼承人)、黃瑩瑩(黃楸秋之繼承人)、黃美華(黃楸秋之繼承人)、黃歆絜(黃楸秋之繼承人)、黃玉如(黃楸秋之繼承人)、黃文祥(黃楸秋之繼承人)、許月桃(黃楸秋之繼承人)、許美玉(黃楸秋之繼承人)、許美淑(黃楸秋之繼承人)、許淑華(黃楸秋之繼承人)、許利曉(黃楸秋之繼承人)、劉志剛(黃楸秋之繼承人)、劉澄娟(黃楸秋之繼承人)、劉可芳(黃楸秋之繼承人)、陳如棟(黃楸秋之繼承人)、邱碧貞(黃楸秋之繼承人)、邱佩青(黃楸秋之繼承人)、邱愛妮(黃楸秋之繼承人)、邱博翔(黃楸秋之繼承人)、林誌誠(黃楸秋之繼承人)、黃苑庭(黃楸秋之繼承人)、黃苑禎(黃楸秋之繼承人)、林吉成(黃楸秋之繼承人)、林坤旺(黃楸秋之繼承人)、王林麗真(黃楸秋之繼承人)、林秀真(黃楸秋之繼承人)、林素真(黃楸秋之繼承人)、劉金霖(黃楸秋之繼承人)、卓志正(黃楸秋之繼承人)、卓志中(黃楸秋之繼承人)、卓志惠(黃楸秋之繼承人)、卓志健(黃楸秋之繼承人)、卓志美(黃楸秋之繼承人)、黃旺權(已歿)、黃讚坤、黃讚乾、林通義、陳裕方、林志彥、林志廉、林千綸、周辰陽、黃秀惠、張思文、張思漢、張靜萍、張蘊涵、張如源、林謝順美(黃楸秋之繼承人)、葉永信(黃楸秋之繼承人)、葉永傑(黃楸秋之繼承人)、葉素秋(黃楸秋之繼承人)、葉素芬(黃

楸秋之繼承人)、蕭隆昇(黃楸秋之繼承人)、林錦祥(黃楸秋之繼承人)、李林阿環(黃楸秋之繼承人)、林素英(黃楸秋之繼承人)、吳黃吉宏(黃楸秋之繼承人)、林志新(黃楸秋之繼承人)、黃楊阿蔭(黃楸秋之繼承人)、黃文雄(黃楸秋之繼承人)、黃美菊(黃楸秋之繼承人)、黃文風(黃楸秋之繼承人)、黃惠珍(黃楸秋之繼承人)、陳世峯(黃楸秋之繼承人)、李雅惠(黃楸秋之繼承人)、陳意晴(黃楸秋之繼承人)、陳意羽(黃楸秋之繼承人)、陳矜榛(黃楸秋之繼承人)、林晉華(黃楸秋之繼承人)、陳金志(黃楸秋之繼承人)、陳美麗(黃楸秋之繼承人)、陳麗珍(黃楸秋之繼承人)、黃博裕(黃楸秋之繼承人)、陳雨琳(黃楸秋之繼承人)、黃森坤(黃旺權之繼承人)、黃清海(黃旺權之繼承人)、黃清山(黃旺權之繼承人)

司法事務官

附錄：

※強制執行法第80條：

拍賣不動產，執行法院應命鑑定人就該不動產估定價格，經核定後，為拍賣最低價額。

※強制執行法第28條之1：

強制執行程序如有左列情形之一，致不能進行時，執行法院得以裁定駁回其強制執行之聲請，並於裁定確定後，撤銷已為之執行處分：

- 一、債權人於執行程序中應為一定必要之行為，無正當理由而不為，經執行法院再定期限命為該行為，無正當理由逾期仍不為者。
- 二、執行法院命債權人於相當期限內預納必要之執行費用而不預納者。