



ILDCK402801160351970028

臺灣宜蘭地方法院民事執行處函

地址：宜蘭縣宜蘭市縣政西路1號
傳真：(03)9252035
承辦人：子股書記官
聯絡方式：03-9252001轉2308

受文者：如行文單位

發文日期：中華民國113年3月1日
發文字號：宜院深112司執子字第24310號
速別：
密等及解密條件或保密期限：
附件：如文

主旨：本院定於113年4月11日上午9時整執行詢價程序，為核定債務人所有如附表不動產之拍賣最低價額進行詢價並通知有擔保物權或優先受償權人行使權利，請依說明三至六辦理，請查照。

說明：

- 一、依強制執行法第113條準用第70條第2項規定及第34條第3項規定辦理。
- 二、本院112年度司執字第24310號債權人台中商業銀行股份有限公司等與債務人周昶融間求償債務強制執行事件，業將旨揭不動產送請鑑價，鑑定價格如附件。
- 三、定於113年4月11日上午9時整至民事執行處子股或於前開期日前提出可證明該不動產市價相關文件。如未到場，亦未以書狀提出有關文件，作為核定底價之參考，本院即逕核定拍賣最低價額定期拍賣。
- 四、抵押權人得檢具他項權利證明書、抵押權設定契約書及債權證明正本具狀向本院陳報抵押債權金額，並聲明參與分配。
- 五、假扣押債權人得提出本案執行名義具狀向本院聲明參與分配或具狀聲請強制執行。
- 六、債權人應於文到5日內，提出債務人周昶融（身分證統一編號：E221643780號）之最新戶籍謄本（記事欄請勿省略）。

附表：

112年司執字024310號 財產所有人：周昶融

編號	土地坐落					面積 平方公尺	權利範圍	鑑定價格 (新臺幣元)
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號			
1	宜蘭縣	宜蘭市	和平		226	1212.95	100000分之6699	
	備考	(110司執14617號假扣押)						
2	宜蘭縣	宜蘭市	和平		226	1212.95	100000分之6793	
	備考	(110司執14617號假扣押)						

編號	建號	基地坐落 ----- 建物門牌	建築式樣 主要建築材料 及房屋層數	建物面積(平方公尺)		權利範圍	鑑定價格 (新臺幣元)
				樓層面積 合	附屬建物主要 建築材料及用途		
1	794	宜蘭縣宜蘭市和平段226地號 ----- 宜蘭縣宜蘭市縣政一街111巷7號	停車空間、集合住宅、樓梯間、4層鋼筋混凝土造	一層：28.82 二層：28.82 三層：28.82 四層：28.82 地下一層：32.65 突出物一層：24.86 合計：172.79	陽台 23.33、雨遮5.13	全部	
	備考	共有部分：和平段806建號、權利範圍：100000分之6672(110司執14617號假扣押)					
2	793	宜蘭縣宜蘭市和平段226地號 ----- 宜蘭縣宜蘭市縣政一街111巷5號	停車空間、集合住宅、樓梯間、4層鋼筋混凝土造	一層：29.48 二層：29.48 三層：29.48 四層：29.48 地下一層：32.65 突出物一層：25.43 合計：176.0	陽台 22.95、雨遮5.13	全部	
	備考	共有部分：和平段806建號、權利範圍：100000分之6796(110司執14617號假扣押)					

