臺灣宜蘭地方法院民事執行處通知

地址：宜蘭縣宜蘭市縣政西路1號
傳真：(03)9252035
承辦人：辛股書記官陳建宇
聯絡方式：03-9252001轉2302

受文者：如行文單位

發文日期：中華民國113年2月21日
發文字號：宜院深112司執辛字第14458號
速別：
密等及解密條件或保密期限：
附件：如文

主旨：公告願買受債務人所有如附表不動產者，得於3個月內依原定拍賣條件應買，請查照。

說明：

- 一、依強制執行法第113條準用第63條規定辦理。
- 二、本院112年度司執字第14458號債權人裕融企業股份有限公司等與債務人高學龍間給付票款強制執行事件，就旨揭不動產進行特別變賣公告應買程序。
- 三、債務人如已清償，或有經法院裁定破產、准予保全處分、開始更生、清算等依法應停止執行之事由者，應於有人應買前儘速向本院陳報，否則照常進行應買程序。
- 四、旨揭期限為113年3月1日起至113年6月1日止。逾該期限無人應買或承受，或債權人未於該期限內聲請另行估價或減價拍賣者，視為撤回該不動產之執行。

附表：

112年司執字014458號 財產所有人：高學龍											
編號	土地坐落					使用地類別	使用分區	面積 平方公尺	權利範圍	應買價格 (新臺幣元)	保證金額 (新臺幣元)
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號						
1	宜蘭縣	大同鄉	寒溪		982-0001	乙種建築用地	鄉村區	121	全部	260,000元	52,000元
	備考	原住民保留地。分割自：982地號。									

編號	建號	基地坐落 ----- 建物門牌	建築式樣主要 建築材料及房屋層數	建物面積(平方公尺)		權利範圍	應買價格 (新臺幣元)	保證金額 (新臺幣元)
				樓層面積 合	附屬建物主要建築材料及用途			

(續上頁)

1	55	宜蘭縣大同鄉寒溪段982-0001地號 ----- 宜蘭縣大同鄉寒溪巷59號。	2層樓，鋼筋混凝土加強磚造。	1層：62.01 2層：62.01 合計：124.02		全部	900,000元	180,000元
	備考	使用執照字號：80.1.29建局大字第687號。						
2	暫編122	宜蘭縣大同鄉寒溪段982地號 ----- 宜蘭縣大同鄉寒溪巷59號。	2層樓。	合計：0.0	一層兩遮5.50平方公尺、二層陽臺5.56平方公尺。	全部	26,000元	6,000元
	備考	112年8月15日羅登字第102330號，依台灣宜蘭地方法院民事執行處 112年6月19日宜院深112司執辛字第14458號函辦理未登記建物查封登記，債權人：裕融企業股份有限公司，債務人：高學龍，限制範圍：全部，112年8月15日登記。						
點交情形	點交否：點交							
使用情形	一、本件房屋查封時門窗破損、疑似經過火燒、屋內木質部分已經碳化。 二、本件查封物應分別列價，合併拍賣，總價並應達到底價，以總價最高者得標。 三、本件無抵押權登記。 四、本標之投標人應具有原住民身分始得應買，投標人於投標時應於投標單內併附原住民資格文件。 五、本標內暫編122號之建物，係未辦理建築物所有權第一次登記之不動產，拍定後拍定人不能持權利移轉證書辦理所有權移轉登記，亦不得以面積不符，請求減少價金，或撤銷拍定；且若該建物經建築主管機關認定為違章建築，拍定人應自行承擔受拆除之危險。與主建物建號內部相通，且無獨立出口。							
備註	一、上開不動產3宗合併拍賣，請應買人分別出價。 二、拍賣最低價額合計新台幣：1,186,000元。 三、保證金新台幣：238,000元。 四、本件公告應買時間為113年3月1日8時30分。							

正本：債 權 人 裕融企業股份有限公司

設台北市大安區敦化南路二段2號15樓

抵押權人 許巍勳 住新北市新莊區福營路296號8樓

參與分配債 宜蘭縣政府財政稅務局(112聲484)

權人 住宜蘭縣宜蘭市中山路二段165號

併案債權人 中國信託商業銀行股份有限公司(112/32001)

設臺北市南港區經貿二路166、168、170號

債 務 人 高學龍 住

副本：

司法事務官

附 錄：

※強制執行法第95條第1項、第2項：

經二次減價拍賣而未拍定之不動產，債權人不願承受或依法不得承受時，執行法院應於第二次減價拍賣期日終結後十日內公告願買受該不動產者，得於公告之日起三個月內依原定拍賣條件為應買之表示，執行法院得於詢問債權人及債務人意見後，許其買受。債權人復願為承受者，亦同。

前項三個月期限內，無人應買前，債權人亦得聲請停止前項拍賣，而另行估價或減價拍賣，如仍未拍定或由債權人承受，或債權人未於該期限內聲請另行估價或減價拍賣者，視為撤回該不動產之執行。