臺灣宜蘭地方法院民事執行處函

地 址：宜蘭縣宜蘭市縣政西路1號
傳 真：(03)9252035
承 辦 人：溫股書記官林琬儒
聯絡方式：03-9252001轉2306

受文者：如行文單位

發文日期：中華民國112年12月20日
發文字號：宜院深112司執溫字第24046號
速別：
密等及解密條件或保密期限：
附件：如文

主旨：請鑑定債務人所有如附表不動產之價格，債權人並應依說明六辦理，請查照。

說明：

- 一、依強制執行法第80條規定辦理。
- 二、本院112年度司執字第24046號債權人林明立與債務人游奎璋間給付票款強制執行事件，業將旨揭不動產實施查封，認有鑑定價格之必要。
- 三、鑑定人執行鑑估業務，應親自前往實地查估，並拍攝附有日期顯示之現場照片。鑑定書務必載明對鑑定標的價額判斷之基礎。如有特殊情事，例如：海砂屋、輻射屋、地震受創、嚴重漏水、火災受損、建物內有非自然死亡或其他足以影響交易之特殊情事，務必記載明確。其查證確有困難者，應於鑑定書敘明原因。
- 四、鑑價之收費及相關事項，請依地方法院民事執行處選任不動產鑑定人作業參考要點辦理。請鑑定人於收受債權人繳納鑑定費用後10日內將鑑定結果惠復本院，鑑定書之封面或內頁應加註鑑定費用。
- 五、債權人如未依限前往繳納鑑定費用，或未配合鑑定人導往至現場，致無法鑑價時，鑑定人應即函知本院處理。
- 六、債權人應於文到5日內，逕向鑑定單位繳納費用，並導往現場鑑定價格，逾期未為，即依強制執行法第28條之1規定辦理。

七、本案鑑定人得依本函文申請旨揭不動產之第一類不動產登記簿謄本。

八、債權人如認鑑定費用過高，得向本處具狀陳述意見。

九、鑑定人帳戶：宏翔不動產估價師事務所 設宜蘭縣宜蘭市健康路1段110號，電話：039372826

附表：

112年司執字024046號 財產所有人：游奎璋								
編號	地 坐 落					面 積 平方公尺	權 利 範 圍	最低拍賣價格 (新臺幣元)
	縣 市	鄉鎮市區	段	小段	地號			
1	宜蘭縣	五結鄉	隆昌		243	57.61	全部	
	備考	(106司執全24)重測前:中興段532之6地號						
2	宜蘭縣	五結鄉	隆昌		246	22.16	全部	
	備考	(106司執全24)重測前:中興段532之5地號						

正本：宏翔不動產估價師事務所〈設宜蘭縣宜蘭市健康路1段110號，電話：039372826〉

副本：債 權 人 林明立 住

債 務 人 游奎璋 住

司法事務官

附 錄：

※強制執行法第80條：

拍賣不動產，執行法院應命鑑定人就該不動產估定價格，經核定後，為拍賣最低價額。

※強制執行法第28條之1：

強制執行程序如有左列情形之一，致不能進行時，執行法院得以裁定駁回其強制執行之聲請，並於裁定確定後，撤銷已為之執行處分：

一、債權人於執行程序中應為一定必要之行為，無正當理由而不為，經執行法院再定期限命為該行為，無正當理由逾期仍不為者。

二、執行法院命債權人於相當期限內預納必要之執行費用而不預納者。