臺灣宜蘭地方法院民事執行處函

地址：宜蘭縣宜蘭市縣政西路1號
傳真：(03)9252035
承辦人：溫股書記官林琬儒
聯絡方式：03-9252001轉2306

受文者：如行文單位

發文日期：中華民國112年9月27日
發文字號：宜院深112司執溫字第24046號
速別：
密等及解密條件或保密期限：
附件：如文

主旨：請辦理債務人所有如附表不動產之查封登記，並惠復說明三至六事項，請查照。

說明：

- 一、依強制執行法第76條第3項規定辦理。
- 二、本院112年度司執字第24046號債權人林明立與游奎璋（身分證統一編號：G1*****2號）間給付票款強制執行事件，債權人聲請查封旨揭不動產。
- 三、旨揭不動產如已有他項權利設定或經另案辦理查封登記者，請復知該登記情形及查封案號。如有刑事禁止處分登記者，請復知囑為禁止處分登記之資料。
- 四、旨揭不動產之他項權利人倘為自然人，請復知其姓名及國民身分證統一編號或身分證明文件影本；倘為公司以外之非自然人，請復知其名稱及統一編號或主管機關之證明文件。
- 五、依民法第799條第5項、公寓大廈管理條例第4條第2項及農業發展條例第18條第4項規定，應與旨揭不動產一併移轉而漏未查封者，併請查明惠知。
- 六、旨揭不動產如為農地重劃區內之耕地，請併惠知。
- 七、旨揭不動產將來如有下列情形時，請即惠知並檢送相關資料參辦：
 - （一）重測、重劃及其他發生面積變更。
 - （二）政府機關徵收、區段徵收或照價收買。
 - （三）經刑事禁止處分登記。

- (四)訴訟繫屬事實之登記。
- (五)依確定判決申請分割登記。
- (六)債務人新取得土地或建物之所有權，依民法第799條第5項、公寓大廈管理條例第4條第2項及農業發展條例第18條第4項規定，應與旨揭不動產一併移轉。

附表：

112年司執字024046號 財產所有人：游奎璋										
編號	土地坐落					使用地類別	使用分區	面積 平方公尺	權利範圍	最低拍賣價格 (新臺幣元)
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號					
1	宜蘭縣	五結鄉	隆昌		243			57.61	全部	
	備考	(106司執全24)重測前:中興段532之6地號								
2	宜蘭縣	五結鄉	隆昌		246			22.16	全部	
	備考	(106司執全24)重測前:中興段532之5地號								

正本：宜蘭縣羅東地政事務所

副本：債權人 林明立 住
債務人 游奎璋 住

司法事務官

經濟狀況不佳而有申請法律扶助之需要者，可向司法院捐助成立之「財團法人法律扶助基金會」洽詢。電話請撥法扶全國專線412-8518（手機加02）。