臺灣宜蘭地方法院民事執行處通知

地 址:宜蘭縣宜蘭市縣政西路1號

傳 真:(03)9252035

承 辦 人:溫股書記官林琬儒 聯絡方式:03-9252001轉2306

受文者:如行文單位

發文日期:中華民國113年1月19日

發文字號: 宜院深112司執溫字第10309號

速別:

密等及解密條件或保密期限:

附件:如文

主旨:公告願買受債務人所有如附表不動產者,得於3個月內依 原定拍賣條件應買,請查照。

說明:

- 一、依強制執行法第113條準用第63條規定辦理。
- 二、本院112年度司執字第10309號債權人中國信託商業銀行股份有限公司等與債務人郭兆焜間求償債務強制執行事件, 就旨揭不動產進行特別變賣公告應買程序。
- 三、債務人如已清償,或有經法院裁定破產、准予保全處分、 開始更生、清算等依法應停止執行之事由者,應於有人應 買前儘速向本院陳報,否則照常進行應買程序。
- 四、旨揭期限為113年1月26日起至113年4月25日止。逾該期限 無人應買或承受,或債權人未於該期限內聲請另行估價或 減價拍賣者,視為撤回該不動產之執行。

附表:標別:甲

112	2年司執字010309號 財產所有人:郭兆焜									
編號	土	地	坐	落		使 用 地類別	使用 分區	面 積	權利範圍	應買價格 (新臺幣元)
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號			平方公尺		
1	宜蘭縣	壯圍鄉	復興		972-7	水利用地	特農區	243	24分之1	13,000元
	備考									

(續上頁)

點交情形	點交否: 不點交
从田 年 17/	
使用情形	一、本件查封物應分甲、乙、丙、丁、戊、己標分別拍賣,惟各標內之土地則應分別標 價,總價並應達到底價。
	二、債務人得於開標前向本院陳明,或於拍賣期日到場指定各標開標之順序,如債務人
	未事先指定開標之順序,則依標順序依序開標,如其中一標或數標之賣得價金已足
	清償執行費用、土地增值稅、房屋稅、地價稅及本件債權額時,後順序之各標即停
	止拍賣,縱經拍定,亦得撤銷。
	三、本標於民國112年5月24日到現場查封時,該土地約位於壯六45電線桿前之水溝用地,請投標人自行查明注意,本標拍定後不點交。另土地實際坐落地點以地政機關
	地,萌投條入自行宣明注息,本條相及後不結交。力工地員際坐洛地結以地政機關 之地籍圖所載為準,亦請投標人自行查明注意。
	四、本標之土地共有人有優先承買權。
	五、本標執行標的所屬地號,投標人應自行查明注意是否曾經協議價購或有法令及行政
	之使用上或其他限制,不得於拍定後持該等限制事由向本院聲明異議,不同意者,
	請勿參與本件投標。
	六、本件投標人於投標前請自行向地政事務所等相關機關調閱執行標的不動產之最新公
	開資訊,以資參酌評估。 七、拍賣之土地如於查封後經地政機關實施重測,其面積應以重測結果為準,拍定後債
	權人、債務人、拍定人或其他關係人均不得以面積增減請求增減價金或聲請撤銷拍
	賣。
備註	一、上開不動產1宗拍賣,請投標人分別出價。
	二、拍賣最低價額合計新台幣:13,000元。
	三、保證金新台幣:3,000元。
	四、民國113年1月26日公告應買。

標別: 乙

112	112年司執字010309號 財產所有人:郭兆焜												
編號	土	地	坐	落		使 用 地類別	使用 分區	面積	權利範圍	應買價格 (新臺幣元)			
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號			平方公尺					
1	宜蘭縣	壯圍鄉	復興		1419	交通用地	特農區	2381	24分之1	109,000元			
	備考												
1	點交情形	點交否: ク	下點交										
使用情形 一、本件查封物應分甲、乙、丙、丁、戊、己標分別拍賣,惟各標內之土地則應價,總價並應達到底價。 二、債務人得於開標前向本院陳明,或於拍賣期日到場指定各標開標之順序,如未事先指定開標之順序,則依標順序依序開標,如其中一標或數標之賣得價清償執行費用、土地增值稅、房屋稅、地價稅及本件債權額時,後順序之各止拍賣,縱經拍定,亦得撤銷。 三、本標於民國112年5月24日到現場查封時,該土地約位於壯圍鄉路燈定位編號旁之道路用地,請投標人自行查明注意,本標拍定後不點交。另土地實際坐以地政機關之地籍圖所載為準,亦請投標人自行查明注意。										順序,如債務人之賣得價金已足順序之各標即停			

標別: 丙

編號	土	地	坐	落		使 地類	用別	使用分區	面	積	權範	利圍	應買價格 (新臺幣元)	
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號				平方	公尺				
1	宜蘭縣	頭城鎮	新興一		1283				315		24 %	7之1	256,000元	
	備考	重測前:新興段上新興小段10-10地號。												
F	 點交情形	點交否: 不點交												
1	使用情形	二 三 四五 六 七 八價債未清止本坐行準本本優本之請本開拍,務事償拍標落查,標標元轉便勿件資賣	息人先为膏冷及月下之上尽丸月参受孔之、價得指行,民屋注請土地買行上與標,土債並於定費縱國前意投地上權標或本人以地務應開開用經11土,標共之。的其件於資如人	達標標、拍2地本人有建善所他投投參於、到前之土定5及標自人物 屬限標標酌查拍底向順地,月吉拍行有所 地制。前評封定價本序增办2粒定查優有 號, 請位後人	曹公平曾下4年至至是百 先 青占色、。院,值得日路後明先權 ,不 自。經或陳則稅撤到22 不注在人 投得 行 地世明依、銷現號點意買如 標於 向 政他,梼孱。場然交。權稅 人柱 地 機關	或順屋 查磚。 。合 應定 政 關係於序稅 封屋另 土 自後 事 實人	拍依、 時基土 地 行持 務 施均	賣字也,也也 去 查该 所 重期開價 該坐實 第 明等 等 測日標稅 土落際 10 注限 相 ,	到,及 地,坐 4 意制 關 其場如本 約屋落 善 是事 機 面	指其件 位後地 戈 否由 關 積定中債 於不點 民 曾向 調 應	↑一種 貝基人 第一屆 對 生標期或明 鐵及路 42 協聲 行 測	月龙序 真之枝 66 爱琴 厅 月枝 14 大樓後 祥塔關 之 購異 的 果	土 順之順 路等之 22 或議 不 為金地 序賣序 20,地 規 法不 產 ,聲應 如價各 房投圖 崔 令同 之 拍請別 務已即 基人載 有 及意 最 定撤销税 人人 人 裁 有 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人	

第三頁 温股

(續上頁)

備註	一、上開不動產1宗拍賣,請投標人分別出價。
	二、拍賣最低價額合計新台幣:256,000元
	三、保證金新台幣:52,000元。
	四、地上權拍定後不塗銷。
	四、民國113年1月26日公告應買。

標別:丁

112	2年司執字0	10309號 財	産所有ノ	人:郭兆	 焜								
編號	土	地	坐	落		使 用 地類別	使用分區	面 積	權利範圍	應買價格 (新臺幣元)			
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號			平方公尺					
1	宜蘭縣	頭城鎮	新興一		1328			211. 53	24分之1	96,000元			
	備考	重測前:新	 斯興段上	 新興小段	<u> </u> £10-4地影	 虎。因分{	 割増加	 地號:132	28-1 • 1328				
Ä	 點交情形	點交否: 不點交											
1	使用情形	一 三 四 五 六 價債未清止本 50 落本之請本開拍 次 次 本之請本開拍	息人先执賣於之點執用參受訊之、價得指行,民屋以行上與標,土債並於定費縱國前地標或本人以地務應開開用經11道政的其件於資如人	達標標、拍2路機所他投投參於、到前之土定5用關屬限標標酌查拍底向順地,月地之地制。前評封定價本序增加2,地器, 請任後人	贾以下曾下44 也完善,青杏色、。院,值得日請籍,不善自。經或陳則稅撤到投圖投得一行一地其明依、銷現標所標於,向 政制	,票房。 易人或人白 也 幾關或順屋 查自為應定 政 關係於序稅 封行準自後 事 實人拍依、 時查,行詩 務 施均	賣字也 , 阴亦查该 听 重不期開價 該注請明等 等 測得日標稅 土意投注限 相 ,以	到,及 地,標意制 關 其面場如本 約本人是事 機 面積增定中債 於拍行曾向 調 應減	各一權 頂定查經本 閱 以骨標期或時 鎮不注議聲 行 測重之標後 祥交。購異 的 果	土 順之順 路。 或議 不 為金地 序賣序 40另 有, 動 準或則 ,得之 號土 法不 產 ,聲 如價各 房地 令同 之 拍請別 務已即 起際 行者 新 後銷稅 人足停 至坐 政, 公 債托			
	備註	一、上開 二、拍賣量 三、保證 四、民國1	不動產1宗 最低價額 金新台幣	(拍賣,合計新台: 20,000	請投標人 分幣:96, 0元。	分別出價							

標別:戊

_															
	112年司執字010309號 財產所有人:郭兆焜														
	編號	土		地	坐	落		使地类		使用 分區	面	積	權範	利置	應買價格 (新臺幣元)
		縣	市	鄉鎮市區	段	小段	地號				平方	公尺			

-	v ++ n4		24 772		1000 1		I	00.50	040 . 1	10 000 =	\neg
1	宜蘭縣	頭城鎮	新興一		1328-1			26. 58	24分之1	13,000元	
	備考	分割自:1	328地號	0							
,	 點交情形	點交否: >	不點交								
1	使用情形	價,約	息價並應:	達到底價		-				土地則應分別相	
		清償却		、土地增	值稅、原	屋稅、上				之賣得價金已及 順序之各標即作	
		地,言		自行查明	注意,本	標拍定行	後不點	交。另土地		各40號屋側土 也點以地政機關	弱
		之使月		他限制,						或有法令及行政 議,不同意者	
			投標人於 訊,以資		•	2政事務戶	听等相	關機關調閱]執行標的	不動產之最新么	公
										為準,拍定後信金或聲請撤銷才	
		七、本標上	也號土地	經查都市	土地使用	分區為銀	戴路用:	地。			
	備註	一、上開之二、拍賣」三、保證金	最低價額 金新台幣	合計新台 :3,000	幣:13, 元。		0				
		四、民國1	13年1月2	20日公告	. 應貝。						

標別:己

112	112年司執字010309號 財產所有人:郭兆焜											
編號	土	地	坐	落		使用	使用八回	面 積	權利	應買價格		
3元	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號	地類別	分區	平方公尺	範圍	(新臺幣元)		
1	宜蘭縣	頭城鎮	新興一		1328-2			6. 24	24分之1	7,000元		
	備考	分割自:1328地號。										
	贴交情形	點交否: >	不點交									
1	吏用情形	價, 二、債務, 未事, 清償幸	總價並應人得於開大指定開执行費用	達到底價 標前向本 標之順序 、土地増	。 - 院陳明, 	或於拍了 東順序依/ 房屋稅、よ	賣期日 字開標	到場指定各 ,如其中-	·標開標之 ·標或數標.	土地則應分別標順序,如債務人之賣得價金已足順序之各標即停		

	三、本標於民國112年5月24日到現場查封時,該土地約位於頭城鎮吉祥路40號屋前花台
	用地,花台有種植觀賞植物,請投標人自行查明注意,本標拍定後不點交。另土地
	實際坐落地點以地政機關之地籍圖所載為準,亦請投標人自行查明注意。
	四、本標執行標的所屬地號,投標人應自行查明注意是否曾經協議價購或有法令及行政
	之使用上或其他限制,不得於拍定後持該等限制事由向本院聲明異議,不同意者,
	請勿參與本件投標。
	五、本件投標人於投標前請自行向地政事務所等相關機關調閱執行標的不動產之最新公
	開資訊,以資參酌評估。
	六、拍賣之土地如於查封後經地政機關實施重測,其面積應以重測結果為準,拍定後債
	權人、債務人、拍定人或其他關係人均不得以面積增減請求增減價金或聲請撤銷拍
	賣。
	七、本標地號土地經查都市土地使用分區為住宅區。
備註	一、上開不動產1宗拍賣,請投標人分別出價。
	二、拍賣最低價額合計新台幣:7,000元。
	三、保證金新台幣:2,000元。
	四、民國113年1月26日公告應買。

正本:債權 人 中國信託商業銀行股份有限公司

設台北市南港區經貿二路166、168、170號

法定代理人 利明献 住台北市南港區經貿二路166、168、170號

送達代收人 林郁珊 住台北市內湖區安康路22巷33號8樓

併案債權人 台新國際商業銀行股份有限公司

設台北市內湖區舊宗路二段207號7樓

法定代理人 尚瑞強 住台北市內湖區舊宗路二段207號7樓

送達代收人 陳俊雄 住台北市北投區裕民六路2號3樓

債務 人 郭兆焜 住

副本:

司法事務官

附 錄:

※強制執行法第95條第1項、第2項:

經二次減價拍賣而未拍定之不動產,債權人不願承受或依法不得承受時,執行法院應於第二次減價拍賣期日終結後十日內公告願買受該不動產者,得於公告之日起三個月內依原定拍賣條件為應買之表示,執行法院得於詢問債權人及債務人意見後,許其買受。債權人復願為承受者,亦同。

前項三個月期限內,無人應買前,債權人亦得聲請停止前項拍賣,而另行估價或減價拍賣,如仍未拍定或由債權人承受,或債權人未於該期限內聲請另行估價或減價拍賣者, 視為撤回該不動產之執行。

第六頁 温股