

臺灣宜蘭地方法院民事執行處函

地址：宜蘭縣宜蘭市縣政西路1號
傳真：(03)9252035
承辦人：子股書記官蔡仲彥
聯絡方式：03-9252001轉2308

受文者：如行文單位

發文日期：中華民國113年1月22日
發文字號：宜院深112司執子字第15364號
速別：
密等及解密條件或保密期限：
附件：如文

主旨：請辦理如附表不動產塗銷查封登記惠復，請查照。

說明：

- 一、本院112年度司執字第15364號債權人臺灣土地銀行股份有限公司等與債務人黃蘭君間求償債務強制執行事件，旨揭不動產前經貴所民國112年6月30日宜地壹字第1120006064號、民國112年8月17日宜地壹字第1120007943號函辦理查封登記。
- 二、本件依強制執行法第80條之1第1、2項規定，應撤銷查封。
- 三、查封標示，由債務人自行除去。
- 四、隨函退還：
 - (一)債權人臺灣土地銀行股份有限公司債權憑證正本1件。
 - (二)併案債權人良京實業股份有限公司債權憑證正本2件。
 - (三)參與分配債權人聯邦商業銀行股份有限公司債權憑證正本1件。
 - (四)參與分配債權人摩根聯邦資產管理股份有限公司債權憑證正本1件。
 - (五)併案債權人富邦資產管理股份有限公司債權憑證正本1件。

附表：

112年司執字015364號 財產所有人：黃蘭君

(續上頁)

編號	土地坐落					面積	權利範圍	最低拍賣價格 (新臺幣元)
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號	平方公尺		
1	宜蘭縣	宜蘭市	艮門一		574	72.12	9分之1	
	備考	重測前：宜蘭段艮門小段353-102地號						
2	宜蘭縣	宜蘭市	艮門一		575	4.61	9分之1	
	備考	重測前：宜蘭段艮門小段353-105地號						

編號	建號	基地坐落 ----- 建物門牌	建築式樣 主要建築材料 及房屋層數	建物面積(平方公尺)		權利範圍	最低拍賣價格 (新臺幣元)
				樓層面積 合	附屬建物主要 建築材料及用途		
1	246	宜蘭縣宜蘭市艮門一段574、575地號 ----- 宜蘭縣宜蘭市力行路82號	住商用、2層樓鋼筋混凝土加強磚造	1樓層：44.62 2樓層：62.16 騎樓：16.10 合計：122.88		9分之1	
	備考	重測前：宜蘭段艮門小段1655建號					
2	暫編1322	宜蘭縣宜蘭市艮門一段574、575地號 ----- 宜蘭縣宜蘭市力行路82號	住商用、3層鋼筋混凝土加強磚造、磚造鐵皮頂	一層：12.93 三層：54.05 合計：66.98	陽台9.23、雨遮1.55	9分之1	
	備考						

正本：宜蘭縣宜蘭地政事務所

副本：債權人 臺灣土地銀行股份有限公司

設

併案債權人 良京實業股份有限公司(112司執18750號)

參與分配債權人	聯邦商業銀行股份有限公司(112司執聲504號)
參與分配債權人	摩根聯邦資產管理股份有限公司(112司執聲505號)
參與分配債權人	第一商業銀行股份有限公司(112司執聲534號)
併案債權人	富邦資產管理股份有限公司(113司執121號)
債務人	黃蘭君

司法事務官